

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนवास ระยะยง) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนवास ระยะยง) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 7/12 และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยแสดงผลการตรวจวัดดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนวาส ระยอง) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 7/12 และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย พบว่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดค่า PM-2.5 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ยกเว้นวันที่ 20-21 มกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544

ผลการตรวจวัดค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

### 2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนวาส ระยอง) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 7/12 และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดเกาะกลอย พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนวาส ระยอง) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

### 4. การพังทลายของดิน

โครงการมีการดูแลสภาพรั้วบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์ใช้งานได้ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 6. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (แอทโมซ แคนवास ระยอง) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อตกตะกอนซึ่งรองรับน้ำจากรางระบายน้ำ และทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงโครงการจะทำการขุดลอกตะกอน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่โครงการบริเวณที่พื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ มีการตรวจสอบให้ป้ายมีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือนในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 12. ความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการจัดให้คนงานตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข นอกจากนี้ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการทำงานของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ สำหรับการตรวจสอบสุขภาพคนงาน เช่น การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568

## 14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568